

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

1.,

z siedzibą w Toruniu przy ul. (NIP:,
REGON:),

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

2.z siedzibą w przy ulicy
..... (kod pocztowy:), wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. w
.....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRSo kapitale zakładowym w wysokościPLN,
NIP:REGON:, **zwaną dalej „Wykonawcą”**,
reprezentowaną przez:.....

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa została zawarta poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) na podstawie ofert Wykonawcy z dnia

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych Gminy: wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, nazwa zadania: Dział 900 Rozdział 90015 § 6050 pod nazwą „Zakup i montaż automatycznych systemów sterowania zużyciem energii”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 45232140-5 – roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż i uruchomienie węzła cieplnego w budynku, zgodnie z projektem technicznym przekazanym przez Zamawiającego.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do czynności warunkujących zakończenie i odbiór przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) Zdemontować w sposób nieniszczący istniejący węzeł cieplny. Zdemontowane urządzenia i rurociągi należy przekazać do wskazanego przez PGE Toruń magazynu, natomiast izolację termiczną i materiały pomocnicze zutylizować we własnym zakresie.
 - b) Dostarczyć i zamontować nowy węzeł cieplny o mocy maksymalnej określonej w załączonym projekcie.
 - c) Wykonać zasilanie elektryczne węzła z istniejącej rozdzielniczy licznikowej.
 - d) Dokonać niezbędnych badań i pomiarów.
 - e) Przeprowadzić prace rozruchowe w uzgodnieniu z dostawcą ciepła.
 - f) Opracować i przekazać dokumentację powykonawczą oraz instrukcję eksploatacji węzła cieplnego.
3. Rozpoczęcie prac określonych w §1ust. 2 nastąpi z dniem podpisania umowy, a ich zakończenie w terminie 110 dni po podpisaniu umowy.

§ 2

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, licząc od daty zakończenia robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Podczas realizacji zadania objętego umową w § 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na osobie, powstałe w związku z realizowanymi przez Wykonawcę robotami.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ofertą w wysokości zł netto + VAT, co stanowi razem **brutto** zł (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na :
 - a) **nabywca:**
 - b) **odbiorca:**
3. Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
6. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
 - c) kara za zwłokę w wykonaniu umowy przysługuje niezależnie od kary za odstąpienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
3. Maksymalna wysokość kar umownych od Wykonawcy wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

Dane kontaktowe przedstawicieli.

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
2. Inspektor nadzoru:
3. Przedstawiciel Wykonawcy:

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneksu).

§ 7

Spory wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA